

kiesel

El primer Centro de Competencia del
Medio Ambiente
virtual a escala mundial

Julius-Kiefer-Straße 77
D-66119 Saarbrücken

Fon +49 (0681) 857900-55
Fax +49 (0681) 857900-56
Mail umweltpraxis@kiesel.de
www.kiesel.de



Julius-Kiefer-Straße 77 D-66119 Saarbrücken

Concepción



El objetivo del centro de competencia medioambiental kiesel consiste en **soluciones integrales de problemas** en el ámbito de la protección del medio ambiente en las empresas. Detrás de estos servicios integrados hay un equipo interdisciplinario de expertos conformado por prestadores de servicios y productores del ramo medioambiental.

Bajo **integral**, kiesel entiende la contemplación de todos los recursos ambientales (agua, suelo, aire, etc.) y su interacción. En el pasado se desarrollaban conceptos individuales para determinadas áreas, lo cual en un corto plazo derivaba en la necesidad de aplicar medidas adicionales, ya que los problemas sólo habían sido desplazados de un medio al otro. Esto requería grandes costos evitables de inversión.

Otra particularidad es la estructura interna. Como "primer centro virtual de competencia medioambiental a nivel mundial", kiesel trabaja como una asociación de expertos centralmente coordinada. Cada empresa asociada es independiente, manteniéndose así limitada la estructura administrativa. Al mismo tiempo, por intermedio de la oficina de coordinación central y su amplia competencia, se realiza el **análisis del problema** y todo el proyecto es coordinado desde el punto de vista técnico y cronológico.

La oficina de coordinación tiene libertad para designar a los socios de proyecto, es decir que existe una óptima **flexibilidad** en pos de los intereses de nuestros clientes. El alcance del problema planteado por nuestros clientes determina la conformación del grupo de proyecto, aunque básicamente se hallan a disposición todos los campos de competencia, pudiendo asimismo ser completados en todo momento durante la fase de desarrollo de un proyecto. La gama alcanza desde un peritaje de emplazamiento o la obtención de componentes de planta hasta la preparación para la certificación de emplazamiento o una completa nueva edificación de un lugar de producción.

Virtualidad significa en la práctica principalmente el uso de medios de comunicación y herramientas de trabajo modernos. Ello asegura una **optimización de tiempo y costos** durante el desarrollo. Si bien el procesamiento electrónico de datos, CAD, animación, e-mail, internet e intranet están en boca de todos, en kiesel estos elementos son aplicados con **orientación a la práctica**, en el sentido de alcanzar una optimización de tiempo y costos que resulte ventajosa para nuestros clientes.

La asociación de expertos centralmente coordinada ofrece técnicamente todas las ventajas de las grandes instituciones comparables (y más allá también, por la continua ampliación de competencias), y sin embargo siempre conserva la flexibilidad de una empresa de mediana envergadura. Si bien hacemos uso de la técnica más moderna, conocemos bien a nuestros clientes y valoramos tener un **contacto personal**.

La meta que kiesel se propone alcanzar con "**Servicios de una sola fuente**" es el asesoramiento integral de empresas con todas sus facetas en el ámbito de la protección del medio ambiente.



Julius-Kiefer-Straße 77 D-66119 Saarbrücken

Áreas de competencia:

<p>Medio ambiente</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Desechos<input type="radio"/> Suelos contaminados<input type="radio"/> Energía<input type="radio"/> Geología<input type="radio"/> Protección de aguas<input type="radio"/> Protección contra inmisiones <p>Comunicación</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Procesamiento electrónico de datos<input type="radio"/> Publicidad<input type="radio"/> Capacitación <p>Planificación</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Arquitectura <p>Gestión</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Sistemas de gestión<input type="radio"/> Asesoramiento jurídico

Medio ambiente: Desechos



Con la Ley de Producción cíclica y de Residuos se unificó el uso del idioma. Hay desechos (para reciclaje o eliminación) y productos.

Los productores de desechos son quienes básicamente conservan la responsabilidad durante un procedimiento de eliminación que ha sido encargado. Si el material al mismo tiempo está conformado por sustancias peligrosas, surgen obligaciones adicionales.

Conforme a un proyecto de ley actual, en el futuro los gestores de plantas de reciclaje o de eliminación de residuos deberán someterse en mayor grado a la Ley Federal de Protección contra los Contaminantes Ambientales. Esto significa mayor cantidad de permisos a gestionar, más deberes de los gestores y mayor supervisión.

El centro de competencia medioambiental kiesel le ofrece soluciones de problemas más allá de los medios, ya sea para una nueva edificación, reconstrucción/ampliación, procedimiento de aprobación, publicidad, desarrollo de conceptos o sistemas de gestión. Kiesel lo asesora en la confección de balances y conceptos de residuos conforme a la Ley de Producción cíclica y de Residuos, y desarrolla conceptos integrales para la industria de los desechos.



Julius-Kiefer-Straße 77 D-66119 Saarbrücken

Medio ambiente: Suelos contaminados

La problemática de los suelos contaminados preocupará a las empresas e inversores durante un tiempo prolongado. Debemos enfrentarnos a los errores cometidos en el pasado. Es necesario planificar y aplicar las medidas necesarias con el debido cuidado.

Las pautas dadas deberán analizarse con el fin de optimizar costos y efectuar un saneamiento orientado hacia la utilización. Los conceptos de saneamiento deberán coordinarse con las autoridades públicas competentes y han de obtenerse las autorizaciones jurídicas de protección de suelos (apreciación integral).

El centro de competencia medioambiental kiesel le ofrece conceptos interdisciplinarios, comenzando por la exploración (geológica, hidrogeológica), selección de los métodos de saneamiento, saneamiento propiamente dicho y la mediación entre las autoridades públicas y la empresa obligada a sanear, durante toda la fase del proyecto.

Medio ambiente: Energía

Precisamente en este último tiempo hubo muchos cambios en los mercados de la energía. La liberalización del mercado alemán de la energía eléctrica ha llevado, sobre todo en caso de los grandes consumidores especiales, pero también de las pequeñas y medianas empresas, a una clara disminución de los precios de la electricidad en el orden del 20 al 30%, en casos aislados de hasta un 50 %.

El centro de competencia medioambiental kiesel puede ayudar a las empresas privadas a reducir sus costos de energía de diversas maneras:

1. Elaboración de un concepto de energía empresarial determinando la situación real existente y con propuestas de medidas concretas para la reducción de los costos de energía
2. Creación de un permanente controlling de energía y de un sistema de gestión energética
3. Puesta en práctica de medidas concretas para la reducción de costos de energía de una sola fuente (contratista principal)
4. Financiación mediante contracting (prefinanciación de las inversiones mediante el 'contractor' y reintegro por medio del ahorro de los costos de energía)
5. Asesoramiento referente a fondos de fomento de la Unión Europea, de la Federación y de los Estados Federados

Medio ambiente: Geología

En el ámbito de los proyectos interdisciplinarios, como ser suelos contaminados, estudios básicos para proyectos de edificación o indicación de reservas naturales, frecuentemente surgen cuestionamientos de tipo geológico o hidrogeológico. Con las más modernas aplicaciones del procesamiento electrónico de datos se desarrollan modelos hidrogeológicos, se analizan datos geológicos / hidrogeológicos y topográficos y seguidamente se los representa en dos dimensiones o bien animadamente en entornos gráficos 3D. Todas las informaciones fluyen a sistemas de información geográficos (GIS).

El centro de competencia medioambiental kiesel le ofrece la planificación y supervisión de estudios de aguas subterráneas, realización y análisis de pruebas geohidráulicas (pruebas de



Julius-Kiefer-Straße 77 D-66119 Saarbrücken

bombeo, de Slug, Packer, WD), cálculos hidráulicos, ensayos con trazadores (tracer tests), así como mediciones geofísicas. Todos los servicios en cada caso se efectúan con una coordinación central de todas las áreas de competencia kiesel.

Medio ambiente: Protección de aguas

Para el legislador, el concepto de „aguas“ incluye aguas superficiales, agua subterránea y aguas ribereñas (según la ley de régimen hidráulico). Debido a las diversas formas de aprovechamiento de las aguas, se hace necesaria la protección activa de este medio.

La protección de las aguas hace necesaria principalmente la acción preventiva. Están relacionados con ello, por ejemplo, los sistemas colectores, la retención resistente al medio tanto para medio en depósito como para aguas apagafuegos, pero también las normas jurídico-administrativas como la autorización de vertido, el catastro de instalaciones o la determinación de la aptitud.

El centro de competencia medioambiental kiesel le indica a través de la planificación, concepción y ejecución relacionadas con todas las autorizaciones necesarias, cómo prevenir posibles fallos y cumplir con sus obligaciones legales de usuario.

Medio ambiente: Protección contra inmisiones

Las normas de protección contra inmisiones abarcan desde el funcionamiento de cortadoras de césped hasta la planta de reciclaje de desechos a escala industrial. La reglamentación atinente a la protección contra inmisiones es una de las más amplias.

A partir de determinado tamaño debe solicitarse para la edificación y el funcionamiento un procedimiento de aprobación, en el cual intervienen diversos departamentos administrativos especializados. Conforme a eso, el solicitante deberá formular declaraciones comprobables (observación global), con respecto a temas como protección de aguas, residuos, seguridad laboral, etc.

El centro de competencia medioambiental kiesel ofrece un asesoramiento completo para todas las preguntas referidas a localización, planificaciones de autorizaciones, procedimientos de solicitud y construcción de obras. Son considerados todos los recursos ambientales, de forma tal, que los procedimientos necesarios puedan llevarse a cabo en tiempo óptimo. Kiesel se ocupa de realizar todos los estudios (p.ej. estudio sobre el impacto ambiental), informes (p.ej. pronóstico de ruido) y análisis (p.ej. plano de edificación), coordinándolos de forma centralizada.



Julius-Kiefer-Straße 77 D-66119 Saarbrücken

Comunicación: Procesamiento electrónico de datos



Las exigencias medioambientales técnico-administrativas a las que están sujetas las empresas son cada vez mayores. Esto está relacionado con la responsabilidad propia delegada por el Estado.

Los encargados de calidad y de gestión medioambiental conocen el trabajo que implica adaptar los sistemas y documentar las modificaciones. Una cantidad interminable de papeles, junto a un considerable derroche de tiempo. Son de gran ayuda las soluciones de Intranet, por ejemplo. Muchas veces, los requisitos necesarios están dados sin que se sepa o pueden ser creados con pocas modificaciones. Es importante que las superficies sean de fácil aplicación y con acceso protegido.

También en el sector de marketing es fundamental la utilización de medios electrónicos, tanto con la presentación de la empresa en Internet o con la creación de plazas de mercado electrónicas.

El centro de competencia medioambiental kiesel ofrece una óptima programación, incluyendo sistemas de marketing y conocimientos técnicos especializados.

Comunicación: Publicidad

"Haz algo bueno y habla sobre ello". Un lema, que las grandes empresas ya desde hace tiempo consideran en cuanto a estrategias de marketing, pero al que sin embargo las empresas medianas aún no le dan la importancia suficiente.

Además de no aprovechar las oportunidades de presentarse de forma positiva, las empresas certificadas o los gestores de plantas que pertenecen al ámbito de aplicación del reglamento de averías, de por sí están obligadas a informar a la opinión pública.

Nuevos desarrollos a nivel europeo (normativa IVU) harán necesario aumentar la publicidad. Para ello es necesario sentar las bases a tiempo.

El centro de competencia medioambiental kiesel crea sistemas de marketing integrales con las ideas y el diseño adecuados, basándose en conocimientos técnicos especializados y con el máximo grado de actualización. Los medios, como por ejemplo anuncios publicitarios, mailings selectivos o una compleja presencia en internet, deberán ser seleccionados según el grupo destinatario. Conceptos como intranet, comercio electrónico, diseño corporativo o bien identidad son fundamentales para una empresa innovativa.



Julius-Kiefer-Straße 77 D-66119 Saarbrücken

Comunicación: Capacitación

La protección efectiva del medio ambiente debe estar presente en todos los sectores de una empresa. Sin embargo, esto sólo es posible si todos los participantes activos comprenden las medidas y están sensibilizados con respecto a los posibles riesgos. Se logrará este objetivo por medio de capacitaciones internas esclarecedoras.

Todos los encargados de la protección del medio ambiente en el ámbito empresarial están obligados, según la legislación pertinente, a participar regularmente de capacitaciones (conocimientos especializados). En los cursos básicos o de perfeccionamiento se adquieren conocimientos sobre las tareas y obligaciones relativas a los encargados. Junto con la base teórica, el punto central es la puesta en práctica.

El centro de competencia medioambiental kiesel ofrece capacitaciones fáciles de comprender y adecuadamente documentadas para todos los sectores de la protección del medio ambiente en el ámbito empresarial.

Ya se trate de protección del medio ambiente en el ámbito empresarial de forma resumida o con énfasis sobre un recurso del medio ambiente, kiesel elabora capacitaciones prácticas a cargo de docentes experimentados.

Planificación: Arquitectura

La arquitectura industrial en muchos casos está estrechamente vinculada a servicios de ingeniería posteriores. Sólo se puede asegurar un resultado satisfactorio habiendo conciliado a tiempo la planificación de obras con las normas relativas a la producción.

Si además de ello fuera necesario considerar la legislación relativa al medio ambiente, el trabajo interdisciplinario será fundamental. Justamente en los puntos de intersección de obras individuales pueden surgir costos que podrían evitarse con una gestión centralizada de los proyectos.

En este sentido, el concepto de arquitectura no se refiere exclusivamente a la construcción de edificios. Deben ser puestas en práctica las normas de protección de la naturaleza o las medidas de compensación en el marco de la planificación de paisajes y las disposiciones relativas a la horticultura. Asimismo deben ser tratados temas como la conservación de la pureza del aire, la protección de aguas o los suelos contaminados.

El centro de competencia ambiental kiesel desarrolla soluciones integrales dentro de su estructura interdisciplinaria. Para ello se utilizan técnicas de trabajo ultramodernas, como CAD, representación de imágenes tridimensional, animación tridimensional.



Julius-Kiefer-Straße 77 D-66119 Saarbrücken

Gestión: Sistemas de gestión

Los sistemas de gestión no son sólo una moda pasajera de nuestra época, sino que constituyen un requisito básico de toda empresa sana. De esta manera siempre se encontrarán las estructuras correspondientes.

Para aprovechar estas estructuras y regulaciones a nivel empresarial se necesita una documentación clara. Existe la posibilidad de utilizar sistemas propios de la empresa o sistemas normados.

Existen normas medioambientales (EMAS, DIN EN 1400 y subsiguientes), de calidad (DIN EN 9000 y subsiguientes), seguridad laboral (ASCA) o eliminación de residuos (empresas especializadas en la eliminación de residuos, el reciclaje de automóviles).

Formar parte de estos modelos implica la comparabilidad con otros proveedores, así como el reconocimiento en Europa y a nivel mundial. Además, siempre se descubren posibles ahorros potenciales.

El centro de competencia medioambiental kiesel acompaña a las empresas en todos los sistemas normados usuales del mercado hasta la certificación, realiza las capacitaciones necesarias, ofrece herramientas de procesamiento electrónico de datos y desarrolla estrategias de marketing basadas en el sistema. Por supuesto que kiesel también elabora modelos individuales y une estructuras ya existentes y planeadas (sistemas integrales).

Gestión: Asesoramiento jurídico

"La ignorancia no impide la sanción". Este principio también es válido en la protección del medio ambiente en el ámbito empresarial. Pero aún el hecho de tener excelentes conocimientos no permite evitar situaciones, en las que se requiera asesoramiento jurídico. Disposiciones oficiales, disposiciones secundarias de notificaciones de autorización, denuncias u otros procedimientos similares no pueden ser solucionados sin ayuda externa. A más tardar en caso de juicio, resulta imposible no asesorarse con un abogado especializado.

Todo gestor de plantas debe ser consciente de su responsabilidad desde los puntos de vista civil y penal y debe tomar las medidas necesarias en caso de surgir problemas. El tema de derecho de protección del medio ambiente es muy específico y sólo puede ser solucionado exitosamente por unos pocos especialistas.